|  |
| --- |
| 附件5中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场资金绩效目标表 |
| （2021年度）

|  |  |
| --- | --- |
| 专项名称 | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金 |
| 地区 | 海曙区、江北区、 镇海区、 北仑区、 鄞州区、 奉化区、 余姚市、 慈溪市、宁海县、 象山县、杭州湾新区、 大榭开发区、梅山保税港区、国家高新区、东钱湖度假区。 | 专项实施期 | 2021年 |
| 资金情况（万元） | 年度金额：80000万元 |
| 其中：中央补助 | 80000万元 |
| 地方资金 |  |
| 总体目标 | 年度目标（2021年） |
| 1.（1）海曙区：2021年完成房源筹集7110套，其中新建改建租赁住房2938套，盘活4172套；培育1家专业化、规模化企业。（2）江北区：2021年完成房源筹集5656套，其中新建改建租赁住房2815套，盘活2841套。培育1家专业化、规模化企业。（3）镇海区：2021年完成房源筹集4944套，其中新建改建租赁住房3024套，盘活1920套。培育1家专业化、规模化企业。（4）北仑区：2021年完成房源筹集4384套，其中新建改建租赁住房2224套，盘活2160套。培育1家专业化、规模化企业。（5）鄞州区：2021年完成房源筹集9912套，其中新建改建租赁住房3270套，盘活6642套。培育1家专业化、规模化企业。（6）奉化区：2021年完成房源筹集4129套，其中新建改建租赁住房3105套，盘活1024套。培育1家专业化、规模化企业。（7）余姚市：2021年完成房源筹集9399套，其中新建改建租赁住房3254套，盘活6145套。培育1家专业化、规模化企业。（8）慈溪市：2021年完成房源筹集8552套，其中新建改建租赁住房2737套，盘活5815套。培育1家专业化、规模化企业。（9）宁海县：2021年完成房源筹集3521套，其中新建改建租赁住房2580套，盘活941套。培育1家专业化、规模化企业。（10）象山县：2021年完成房源筹集1149套，其中新建改建租赁住房125套，盘活1024套。培育1家专业化、规模化企业。（11）杭州湾新区：2021年完成房源筹集2076套，其中新建改建租赁住房2000套，盘活76套。培育1家专业化、规模化企业。（12）大榭开发区：2021年完成房源筹集276套，其中新建改建租赁住房200套，盘活76套。（13）梅山保税港区：2021年完成房源筹集276套，其中新建改建租赁住房200套，盘活76套。（14）国家高新区：2021年完成房源筹集276套，其中新建改建租赁住房200套，盘活76套。（15）东钱湖旅游度假区：2021年完成房源筹集421套，其中新建改建租赁住房396套，盘活25套。2.进一步健全住房租赁市场制度和体制机制。 |
|  | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| 产出指标 | 数量指标 | 新建、改建租赁住房数量 | ≥各区县市任务数 |
| 盘活存量房源数量 | ≥各区县市任务数 |
| 培育专业化规模化企业数量 | ≥各区县市任务数 |
| 时效指标 | 开工目标完成率 | 100% |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 租金价格涨幅是否控制在合理区间 | 不高于当地人均可支配收入增幅 |
| 是否落实整顿规范住房租赁市场秩序的要求 | 是 |
| 可持续影响指标 | 制定住房租赁管理相关政策制度 | 是 |
| 建立存量房源基础数据库 | 是 |
| 建立完成租赁管理服务平台 | 是 |
| 建立住房租赁企业和房地产经纪机构数据库 | 是 |
| 新增房源和住房租赁合同网签备案率 | 100% |
| 奖补项目纳入租赁管理服务平台 | 是 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 租住财政奖补项目承租人满意度指标 | ≥80% |

备注：1.绩效目标的编制统筹考虑2020年、2021年提前下达的绩效目标情况。指标解释：2.改建租赁住房：指工业厂房、商业用房、城中村城边村、闲置毛坯房以及其他改建的租赁住房项目。3.盘活存量房源：将闲置住宅转化为租赁住房。4.专业化、规模化住房租赁企业：一线城市房源在2000套（间）或面积达到5万平方米以上；二线及以下城市房源在1000套（间）或面积达到3万平方米以上。5.整顿规范住房租赁市场秩序的要求，包括出台落实建房规〔2019〕10号的政策文件；建立多部门联合监管机制；建立矛盾纠纷调处机制；落实网络平台责任；动态监管房源发布；管控住房租赁金融业务；加强高风险住房租赁企业监管。6.住房租赁管理相关政策制度：包含租赁住房发展规划；明确租赁住房用地年度计划；出台个人出租住房的税收优惠政策；出台贷款支持、财政贴息等金融政策；出台非住宅改建为租赁住房的实施办法等。7.新增房源和住房租赁合同网签备案率：指纳入财政奖补项目的房源及租赁合同备案率。 |